JDF 100

နေအိမ်မှနှင်ထုတ်ခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်

အဆင့်ဆင့်

① သတိပေးစာပေးပါ (အိမ်ရှင်)

ငှားရမ်းသူအား ထွက်ခွာရမည့်အကြောင်းရင်း/အချိန်ကို အသိပေးပါ။

a) သင့်အခြေအနေနှင့် ကိုက်ညီသော *သတိပေးစာ*ကို အသုံးပြုပါ –

☐ JDF 99 A လိုက်နာရန်အတွက် တောင်းဆိုချက်

- အိမ်ငှားခမပေးခြင်း။
- အိမ်ငှားစာချုပ်အား ချိုးဖောက်မှုများ။
- အနေခွင့်အယုက်ဖြစ်စေသော အပြုအမူ။

☐ JDF 99 B ငှားရမ်းမှုကို အဆုံးသတ်ကြောင်း သတိပေးစာ

- အိမ်ငှားစာချုပ်အား အကြိမ်ကြိမ်ချိုးဖောက်မှုများ။
- ရာဇဝတ်မှုအပြုအမူ။

☐ JDF 99 C အပြစ်မရှိဘဲ နှင်ထုတ်ခြင်း သတိပေးစာ

- အငှားစာချုပ် အသစ်မချုပ်ခြင်း။

b) သတိပေးစာတွင် ငှားရမ်းသူအား ၎င်းကိုသေချာစွာ မည်သို့ပေးရမည်နှင့်ပတ်သက်သည့် အရေးကြီး အချက်အလက်များ ပါဝင်သည် (ဆင့်စာပေးပို့ခြင်း)။

c) အဆင့် 2 မတိုင်မီ *သတိပေးစာ*တွင် ဖော်ပြထားသည့် အချိန်ကိုစောင့်ပါ။

မဖြစ်မနေပြုလုပ်ရမည့် ဖြန်ဖြေမှု

အမှုမဖွင့်မီ ဖြန်ဖြေမှုလိုအပ်ခြင်းရှိမရှိ သတိပေးစာတွင် ကြည့်ပါ (အဆင့် 2)။
လိုအပ်ပါက အချိန်စီစဉ်ပါ–

[www.ColoradoODR.org]

② နှင်ထုတ်ခြင်းအမှုတစ်ခုကို စတင်ပါ (အိမ်ရှင်)

ဤပုံစံများကို ဖြည့်ပါ။ သင်အမှုဖွင့်သည့်အခါ တရားရုံးစာရေးမှ ပြန်ပို့ရမည့်ရက်စွဲတစ်ခုကို စီစဉ်ပေးပါမည် –

☐ JDF 101 တိုင်ကြားချက်

☐ JDF 102 ဆင့်ခေါ်စာများ (စာရေးမှလက်မှတ်ထိုးထားသည်)

ငှားရမ်းသူတစ်ဦးချင်းစီအတွက် ကော်ပီအလွတ်တစ်ခုကို ပရင့်ထုတ်ပါ –

☐ JDF 103 နှင်ထုတ်ခြင်းအပေါ် တုံ့ပြန်ခြင်း

☐ JDF 108 စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းခံခြင်း

③ ကိုယ်တိုင်ဆင့်စာပေးပို့ခြင်း (အိမ်ရှင်)

အဆင့် 2 ဖောင်လေးခုစလုံး၏ မိတ္တူများကို ဒေသခံရဲမှူး သို့မဟုတ် ဆင့်စာပေးပို့သူကို အောက်ပါတို့နှင့်အတူ ပေးပါ–

☐ JDF 98 ဆင့်စာပေးပို့ပြီးကြောင်း ကျမ်းကျိန်လွှာ (§§ 1–4 ကိုသာ ဆောင်ရွက်ပါ)

ဆင့်စာပေးပို့သူသည် ဆင့်စာပေးပို့မှုကို ဆောင်ရွက်ပြီး ဤပုံစံကိုဖြည့်စွက်ကာ သင့်ကိုပြန်ပေးပါမည်။ ထို့နောက် တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်ပါ။

ဆင့်စာကို ပြန်ပို့ရမည့်ရက်မတိုင်မီ အနည်းဆုံး ခုနစ်ရက်အလိုတွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရမည်။

④ တုံ့ပြန်ခြင်း (သူ)

သင်၏ တုံ့ပြန်မှုကို ပြန်ပို့ရမည့်နေ့တွင် သို့မဟုတ် မတိုင်မီတွင် တင်ပါ သို့မဟုတ် တရားရုံးသို့ သင်နှင့်အတူ ယူသွားပါ။

☐ JDF 103

⑤ ပြန်ပို့ရမည့်ရက်နှင့် အမှုစစ်ဆေးခြင်း (ႏ)

သက်ဆိုင်သူများသည် ပြန်ပို့ရမည့်နေ့စွဲတွင် တွေ့ဆုံပြီး ကိစ္စရပ်အား ဖြေရှင်းရန်ကြိုးစားနိုင်သည်။ သဘောတူညီမှုမရပါက တရားရုံးသည် အမှုစစ်ဆေးရန်အတွက် အချိန်စီစဉ်နိုင်သည်။

သက်ဆိုင်သူများက စည်းကမ်းချက်များကို **သဘောတူပါက** အမှုတွဲပါ –

☐ JDF 106 A

☐ JDF 106 B ် (§§ – ပါ)

သဘောတူညီချက်မရှိလျှင် အမှုတွဲပါ –

☐ JDF 108 း တောင်းခံခြင်း

⑥ အာဏာတည်စေခြင်း (အ ၂င်)

နှင်ထုတ်မည်ဆိုလျှင် တရားရုံးက အမိန့်စာတစ်စောင် ထုတ်ပေးပါမည်။

☐ JDF 109 ၁ (တရ ၁)

a)

b) ်ရန် အမိန့်စာကို ရဲမှူးထံ ယူသွားပါ။

နောက်ထပ်အချက်အလက်များ

ပုံစံများကို ရှာပါ

ပုံစံများကို တရားရုံးဝဘ်ဆိုက်တွင် တွေ့နိုင်ပါသည် –

[www.ColoradoJudicial.gov]

ဖိုင်တွဲပုံ

အမှုကို စတင်ပါ –

- အငှားအိမ်တည်ရှိသော ကောင်တီရှိ တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်ပါ။

အမှုစတင်ပြီးနောက် –

- လူကိုယ်တိုင် သို့မဟုတ် အွန်လိုင်းမှ အမှုဖွင့်ပါ –

[www.jbits.courts.state.co.us/efiling]

ဒင်းဗားကောင်တီတရားရုံးရှိ အမှုများအတွက် မရရှိနိုင်ပါ။

အမှုဖွင့်စရိတ်များ

အိမ်ရှင်- $95-$265

အိမ်ငှား- $0

သင်သည် အခကြေးငွေများကို မတတ်နိုင်ပါက အောက်ပါတို့ကိုလည်း အမှုတွဲပါ –

☐ JDF 205

☐ JDF 206 (§§ – ိပါ)

တက်ရောက်မည့်တရားရုံး

သင်သည် တရားရုံးအခမ်းအနားပွဲများကို လူကိုယ်တိုင် သို့မဟုတ် အဝေးမှ တက်ရောက်နိုင်သည် (အင ိဆင့်)။

တိုင်ကြားချက် (JDF 1 ု တ် တုံ့ပြန်ခြင်း (JDF 103) တွင် ို့မဟုတ် အမှုတွဲပါ –

☐ JDF 105

ရွေးချယ်ထားပါက တရားရုံးသည် အဝေးမှ မည်သို့ပါဝင်ပုံနှင့်ပတ်သက်သည့် အချက်အလက်များ သင့်ထံပို့ပေးပါမည်။

ထပ်တိုး အဆင့် 3 ဆင့်စာပေးပို့မှု (အတွက်)

ထပ်တိုး ဆင့်စာပေးပို့မှု နည်းလမ်းအတွက် ဆင့်ခေါ်စာများ (JDF 102 § 13 စ ု၁ 4) ရလျှင် –

a) အိမ်ငှားများထံ စာတိုက်မှပေးပို့ရန် အဆင့် 2

b) သင်အမှုတွဲသည့်အခါ ၎င်းကို ဆင့်ခေါ်စာများ (§

c) သင်တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်ပြီးနောက် *ချက်ချင်း(* ၍) အိမ်ငှားများထံ (အ ု င့်အတူ) အဆ

d) စာရွက်စာတမ်းများကိုလည်း အိမ်သို့ စာတိုက်မှပေးပို့ထားကြောင်း ပြသသည့် JDF 98 (ဆင့်စာပေးပို့သူ သို့မဟုတ် ရဲမှူးက လက်မှတ်ထိုးထားသည့်) ကို တင်သွင်းပါ။

ထို့နောက် သင်သည် ကိုယ်တိုင်ဆင့်စာပေးပို့မှုကို ပြီးမြောက်အောင် မပြုလုပ်နိုင်ပါက –

a) တရားရုံးသည် နှင်ထုတ်ရန် အမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါသေးသည်။

b) သို့သော် ၎င်းသည် သင့်ကို ငွေကြေးဆိုင်ရာစီရင်ချက်တစ်ခု မချမှတ်နိုင်ပါ။

ရုံးတော်အပေါ်ပျက်ကွက်မှု

အောက်ပါတို့ဖြစ်ပါက အမှုတွင် တစ်စုံတစ်ယောက်သည် ပျက်ကွက်မည်ဖြစ်သည် –

a) အိမ်ငှားသည် တုံ့ပြန်ခြင်း (

b) အိမ်ငှားက တန်ပြန်တောင်းဆိုမှုများ ပြုလုပ်ပြီး အိမ်ရှင်က ပြန်ကြားချက် (JDF 74

c) သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့မှ ကြားနာပွဲကို မတက်ရောက်လျှင်။

ထို့နောက် အမှုတွဲပါ –

☐ JDF 107 A

☐ JDF 107 B ိ (§§ – ၁ ဆောင်ရွက်ပါ)

ကျွန်ုပ်၏မှတ်စုများ

- §§ ိမှာ "အပ း" က