



# နေအိမ်မှနှင်ထုတ်ခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်

## အဆင့်ဆင့်

### ① သတိပေးချက်ပေးခြင်း (မြေရှင်)

a) သင့်အခြေအနေနှင့် ကိုက်ညီသော သတိပေးချက်ကို အသုံးပြုပါ-

- JDF 99 A လိုက်နာရန်အတွက် တောင်းဆိုချက်
  - အိမ်ငှားခမပေးခြင်း။
  - အိမ်ငှားစာချုပ်ဖောက်ဖျက်ခြင်းများ။
  - အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေသော အပြုအမူ။

**မဖြစ်မနေလုပ်ဆောင်ရမည့် ဖျန်ဖြေခြင်း**

အမှုတစ်ခုမဖွင့်မီ ဖျန်ဖြေရေးလုပ်ရန် လိုအပ်နိုင်ပါသည် (အဆင့် 2)။  
ထိုသို့လုပ်မည်ဆိုပါက အချိန်စီစဉ်ပါ -

[\[www.ColoradoODR.org\]](http://www.ColoradoODR.org)

- JDF 99 B ငှားရမ်းခြင်းကို ရပ်ဆိုင်းကြောင်းသတိပေးချက်
  - ထပ်တလဲလဲ အိမ်ငှားစာချုပ် ဖောက်ဖျက်မှုများ။
  - ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာအပြုအမူ။
- JDF 99 C အကြောင်းပြချက်မပေးဘဲ နှင်ထုတ်ကြောင်းသတိပေးချက်
  - အိမ်ငှားစာချုပ်အသစ်မချုပ်ဆိုသည့် အကြောင်းရင်း

b) အိမ်ငှားအား သတိပေးချက် ပေးပို့ပါ။

c) အဆင့် 2 မတိုင်မီ သတိပေးချက်တွင် ဖော်ပြထားသောအချိန်ကို စောင့်ပါ။

### ② နှင်ထုတ်သည့်အမိန့်ကို စတင်ပါ(အိမ်ရှင်)



ဤဖောင်များကို ဖြည့်ပါ။ တရားရုံးစာရေးသည် သင်ဖိုင်တွဲတင်သည့်အခါ ပြန်ပို့ရမည့်နေ့ကို သတ်မှတ်ပေးပါမည် -

- JDF 101 တိုင်ကြားချက်
- JDF 102 ဆင့်စာများ (စာရေးမှ လက်မှတ်ထိုးထားသည်)

အိမ်ငှားတစ်ဦးစီအတွက် ကော်ပီအလွတ်တစ်စောင်ကို ပရင့်ထုတ်ပါ-

- JDF 103 နှင်ထုတ်ခြင်းအတွက် တုံ့ပြန်ချက်များ
- JDF 108 စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းခံခြင်း
- JDF 205 ကုန်ကျစရိတ် သက်ညှာခွင့်များ
- JDF 206 အခကြေးငွေများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အမိန့်

### ③ ကိုယ်တိုင်ဆင့်စာပေးပို့ခြင်း(မြေရှင်)

ဆင့်စာပေးပို့သူထံ အောက်ပါတို့နှင့်အတူ အဆင့် 2 ဖောင် ကော်ပီခြောက်စောင်လုံး ပေးပါ -

- JDF 98 ဆင့်စာပေးပို့ပြီးကြောင်း ကျမ်းကျိန်လွှာ (§§ 1-4 သာ ဆောင်ရွက်ပါ)

ဆင့်စာပေးပို့သူသည် ဆင့်စာပေးပို့ပြီးပါက ဖောင်ကိုဖြည့်စွက်ပြီး သင့်ထံ ၎င်းကိုပြန်ပို့ပေးပါမည်။ ထို့နောက် ဖောင်ကိုဖြည့်ပါ။

ဆင့်စာကို ပြန်ပို့ရမည့်နေ့မတိုင်မီ အနည်းဆုံး ခုနစ်ရက်ကြိုတင် ပေးပို့ရမည်။

### ④ တုံ့ပြန်ချက် (အိမ်ငှား)

ပြန်ပို့ရမည့်နေ့တွင် သို့မဟုတ် မတိုင်မီ သင့်တုံ့ပြန်ချက်ကို တင်ပြပါ သို့မဟုတ် ၎င်းကို တရားရုံးသို့ သင်နှင့်အတူ ယူဆောင်လာပါ။

- JDF 103 နှင်ထုတ်ခြင်းအတွက် တုံ့ပြန်ချက်များ

### ⑤ ပြန်ပို့ရမည့်နေ့နှင့် အမှုစစ်ဆေးခြင်း (နှစ်ဖက်စလုံး)



ပြန်ပို့ရမည့်နေ့ရက်တွင် အဖွဲ့များ တွေ့ဆုံပြီး ကိစ္စရပ်ကို ဖြေရှင်းရန် ကြိုးစားကြပါမည်။ သဘောတူညီမှုမရပါက တရားရုံးက အမှုစစ်ဆေးရန်အတွက် အချိန်သတ်မှတ်ပေးပါမည်။

အဖွဲ့များက သတ်မှတ်ချက်များကို သဘောတူပါက အောက်ပါတို့ကို ဖိုင်တွဲပါ -

- JDF 106 A သတ်မှတ်ထားသည့် သဘောတူညီချက်
- JDF 106 B အမိန့် ( §§ A-C သာ ဆောင်ရွက်ပါ)

သဘောတူညီချက်မရပါက အောက်ပါတို့ကို ဖိုင်တွဲပါ-

- JDF 108 စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းခံခြင်း

### ⑥ အမိန့်အာဏာတည်စေခြင်း (မြေရှင်)

- JDF 109 ပိုင်ရှင်ထံပြန်အပ်ရန် အမိန့်စာချွန် (တရားသူကြီးမှ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည်)

a) အမိန့်စာချွန်ပေါ်တွင် အချိန်ရေးပါ။

b) နှင်ထုတ်ခြင်းကို အာဏာတည်စေရန် ရဲအရာရှိထံ ၎င်းကို ယူသွားပါ။

# နောက်ထပ်အချက်အလက်များ

## ① ဖောင်များကို ရှာပါ

ဖောင်များကို တရားရုံးဝတ်ဆိုက်တွင် တွေ့နိုင်ပါသည်။ -

[[www.courts.state.co.us/Forms](http://www.courts.state.co.us/Forms)]

## ② ဖိုင်တွဲပုံ

အမှုကိုစတင်ပါ။ -

- ငှားရမ်းထားသည့် အိမ်ရှိရာ ကောင်တီရှိ တရားရုံးတွင် အမှုတွဲပါ။

အမှုစတင်ပြီးနောက် -

- လူကိုယ်တိုင် သို့မဟုတ် အွန်လိုင်းမှတစ်ဆင့် ဖိုင်တွဲပါ။ -

[[www.jbits.courts.state.co.us/efiling](http://www.jbits.courts.state.co.us/efiling)]

ဒင်းဗားကောင်တီ တရားရုံး အမှုများအတွက် မရနိုင်ပါ။

## ③ စာရွက်စာတမ်းကြေးများ

စာရေး (သို့မဟုတ် အီလက်ထရွန်နစ်နည်းဖြင့် ဖိုင်တွဲခြင်းစနစ်) က ဖိုင်တွဲသည့်အခါ (ရှိပါက) အခကြေးငွေကို သင့်အား အသိပေးပါမည်။

စာရွက်စာတမ်းကြေး မတတ်နိုင်ပါက အောက်ပါကိုလည်း ဖိုင်တွဲပါ။

- JDF 205 အခကြေးငွေများသက်သာခွင့်ပေးရန် အဆိုပြုချက်
- JDF 206 တရားရုံးအခကြေးငွေများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အမိန့် ( §§ A-C သာဆောင်ရွက်ပါ)

## ④ တရားရုံးတက်ရောက်ခြင်း

သင်သည် တရားရုံးကို လူကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ (အင်တာနက်ဗီဒီယို အစည်းအဝေးမှတစ်ဆင့်) အွန်လိုင်းစနစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ တက်ရောက်နိုင်ပါသည်။

တိုင်ကြားချက် (JDF 101) သို့မဟုတ် တုံ့ပြန်ချက် (JDF 103) တွင် သင့်တက်ရောက်လိုသည့်ပုံစံကို အမှတ်အသားပြုပေးပါ။ သို့မဟုတ် ဖိုင်တွဲပါ။ -

- JDF 105 အွန်လိုင်းမှ ပါဝင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် သတိပေးချက်။

ငင်းကိုရွေးချယ်ပါက တရားရုံးသည် သင်အွန်လိုင်းမှ ပါဝင်ပုံနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ သင့်ထံပေးပို့ပါမည်။

## ⑤ အခြားနည်းဖြင့် ဆင့်စာပေးပို့ခြင်း (မြေရှင်များအတွက်)

ဆင့်စာများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း (စာမျက်နှာ 4 ရှိ JDF 102 § 13) ထပ်ဆောင်းဆင့်စာပေးပို့ခြင်း နည်းလမ်းအတွက်။

- a) စာရင်းပြုစုထားသော စာရွက်စာတမ်းများကို အိမ်ငှားများထံ စာတိုက်မှပေးပို့ပါ။
- b) သင်ဖိုင်တွဲသည့်အခါ ဆင့်စာများပေါ်ရှိ (§ 13) ငင်းကို သတိပြုပါ။

ထို့နောက် သင်က ကိုယ်တိုင်ဆင့်စာပေးပို့ခြင်းကို ပြီးစီးအောင် မဆောင်ရွက်နိုင်ပါက -

- a) တရားရုံးသည် နှင်ထုတ်ရန် ဆက်လက်အမိန့်ပေးနိုင်ပါသေးသည်။
- b) သို့သော် ငင်းက ငွေကြေးနှင့်ဆိုင်သည့်အမိန့်တစ်ခု မချမှတ်နိုင်ပါ။

## ⑥ ကျွန်ုပ်၏ မှတ်စုများ

- §§ သည် “အပိုင်းများ”ကို ဆိုလိုသည်။